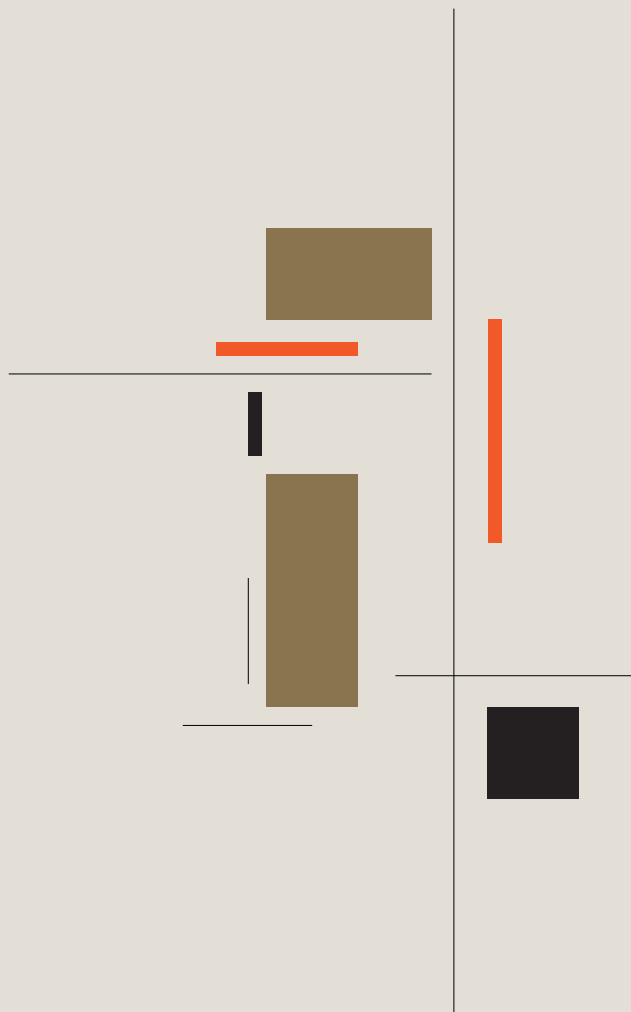




CUSCAGEN
RESERVE

与THE ARTISANAL MOVEMENT 联手打造的全新PETIT COLLECTIBLE

同样对高雅生活了如指掌，并以打造卓越奢华的项目闻名。

人生，既是要活得好，活得精彩，更是优化日常的生活小事。
想象一个生活所需都近在咫尺的居所。一个位于令人羡慕、位于市中心、现代的世外桃源。

PETIT
COLLECTIBLES®

Petit Collectibles是对于
奢华生活的全新原创系列。设计精巧，这
一系列的房子善用空间，同时让屋主依据
个人的喜好与需求灵活使用空间，也位于
众多生活设施的黄金地段。

The Artisanal Movement
WE CREATE, WE ARE ARTISANS

由新世界发展倡导的 The
Artisanal Movement 是一种生活信念，
承载着我们对于文化的希冀。当时代越
趋电子化，人文的细腻、情感与温度更显
珍贵。透过 Collect, Connect, Collide，
我们孵化世界各地的美好想法，让大家在
感受之间，唤醒一直都在的匠心。







适合创造者的标志性住址

位于绿意盎然的卡斯加登路8号，Cuscaden Reserve 那28层楼高的玻璃大楼搭配着瞩目的金古铜色立式铝翅片，让192户精致高雅的单位，成为时代的经典。

这独特的外观，承载Cuscaden Reserve名字后雄伟的愿景。Reserve一词，隐含了备用、深远丰富的内在力量、经验及知识。它同时包含妥当分配时间的潜藏意义，更象征发展商着重未来与资源，以确保下一代可以继续享受、前进的远见。

活在艺术之中

至高境界的设计，超越形态与功能，幻变为艺术。

Cuscaden Reserve正是向100周年的包豪斯风格致敬。包豪斯是现代建筑与设计最具影响力的建筑风格之一，讲究的是建筑结构、室内设计与周围环境完美和谐的结合。为此，包豪斯风格的建筑师，不仅在建筑结构上精雕细琢，更惯用陶瓷、编织品甚至是工匠技术增添建筑的艺术美感。

与此同时，Cuscaden Reserve中的每个单位，都拥有极大的灵活性。单位设计皆围绕一个中央核心，其中必是厨房与浴室空间。受路德维希·密斯·凡德罗范斯沃斯宅的启发，Cuscaden Reserve采用可轻易调动的的设计理念，自由滑动的墙壁提供了最大的灵活性，让居民可享受创造独特空间和生活体验。

从材料的选用，设计装潢的细节，到空间规划与不同的专业团队合作以便打造定制化的木工与橱柜，包豪斯的理念贯彻始终。

Cuscaden Reserve悬臂式的大楼设计，让周围的绿树林荫自由地生长，完美地与大楼结合。这是向包豪斯建筑师马塞尔·布劳耶的致敬。







生活艺术

经典艺术品，可以为生活带来各种启发。

Cuscaden Reserve 行车道，除了青葱的绿树，还有一系列的艺术品迎接归来的居民，艺术品与大自然完美结合，让回家之路，成为充满艺术色彩、赏心悦目的旅程。Cuscaden Reserve拥有的艺术品包括了著名中国雕塑家陈文清的作品“前进与后退#2”。



与大自然完美结合的设计

着重隐私、独具一帜、善用空间都是我们讲究的宗旨。由此，不论是共用设施或是私密空间，我们都精心设计，优化您的生活。

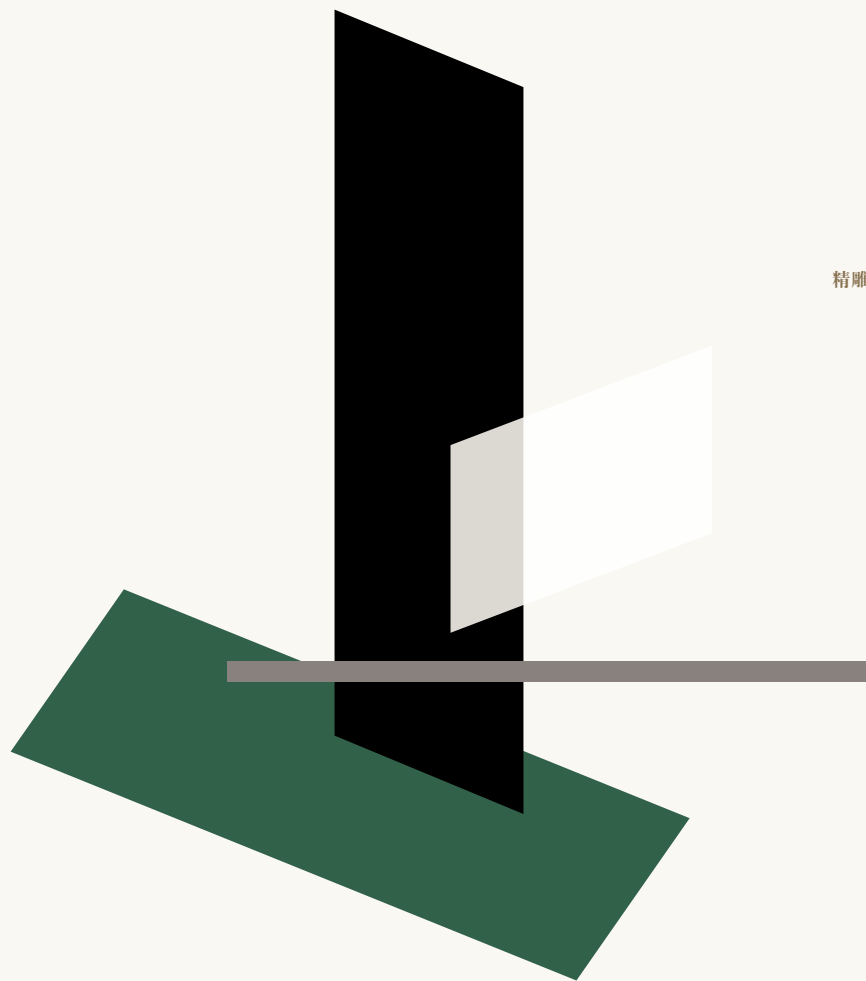


住户可以选择在先进的健身房中锻炼，或是在盐水氯化泳池中游泳放松。盐水不仅可以促进身体自然放松的过程，同时提供高阻力的锻炼，让您使用过后焕发活力。

会所坐落在绿树林荫之中，附有艺术装饰与书籍的活动空间，非常适合休息、办公甚至是主办宴会。若是需要比较隐秘的空间，居民也可以使用三个独立的工作会议亭之一，方便视讯会议或是实体会议。

在Cuscaden Reserve宴客，不费吹灰之力。不论是和朋友们在会所享用晚餐，或是在宴会亭举办轻松的烧烤派对，Cuscaden Reserve的礼宾团队，绝对可以助您安排妥当。





精雕细琢的奢华

“THE HOME SHOULD
BE THE TREASURE
CHEST OF LIVING”

LE CORBUSIER
ARCHITECT

受包豪斯影响的设计、创新独特并完美和谐的珍贵系列，单位面积从700平方英尺起，并有一、二、三卧室单位及少数专为您打造的四卧室单位。







如同您自由多变的居所

倘若您平时就与众不同，您的居所更不该平凡无奇。



Cuscaden Reserve可自由滑动和隐藏的墙壁，让您瞬间可依据需求改变空间，不论是办鸡尾酒派对，或是就寝沉睡。

灵活性高、可按个人喜好改变空间的精心设计，让您工作、享乐都不必烦恼。宽敞的私人阳台延伸生活空间，让您早上能舒展运动，晚上能吹着凉风用餐，或是一边阅读，一边看着夜幕降临城市。

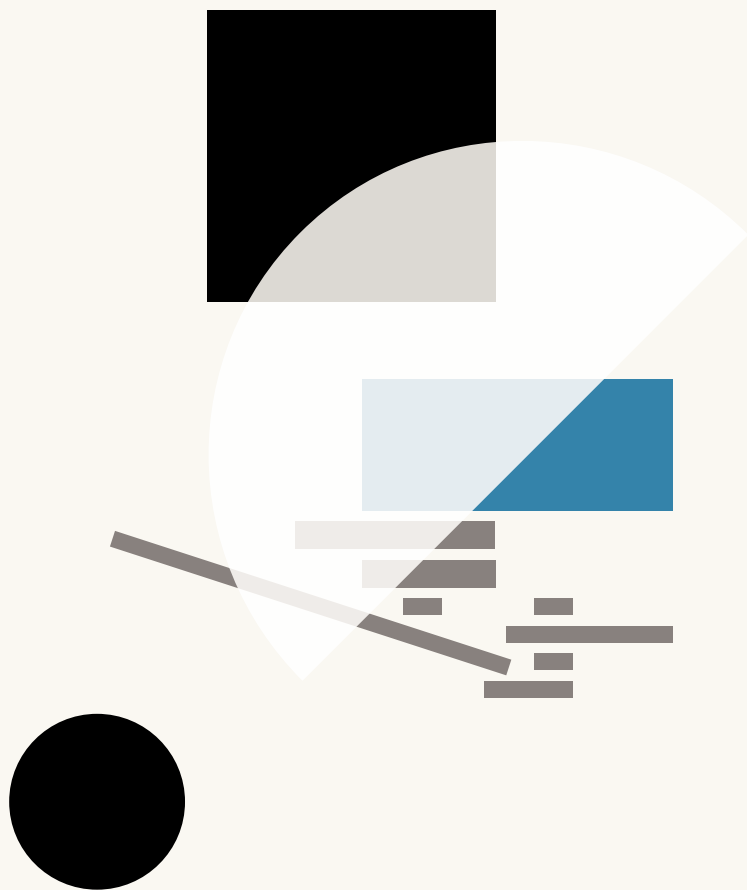
生活至上

正是对细节的细微关注，为我们的居民创造了如此独特的氛围。

Cuscaden Reserve象征的即使您非凡奢华的人生，其礼宾服务团队在您发现以前就可以提供您定制化的服务。礼宾服务团队能确保每一个住户的居所及社交活动，都安排得完美妥当。从家政、订餐到各种服务，团队都愿意为您打点一切。







一切不必远求

绝无仅有的住址

邻近乌节路, 全世界最著名的购物街之一, 与Cuscaden Reserve为邻的, 是国际顶尖的豪华象征, 如瑞吉酒店、四季酒店和康拉德新加坡乌节酒店。





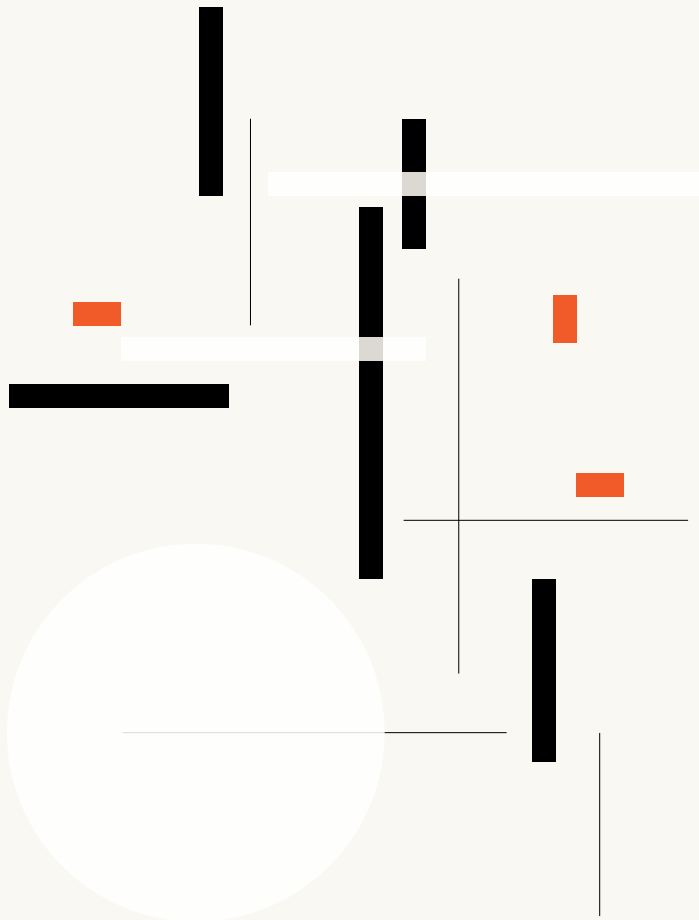
几步路程，就是世界闻名，正在进行大规模发展的乌节路。购物街、米其林餐厅、私人俱乐部、及顶尖的医疗设施都在这里。**Cuscaden Reserve**拥有绝佳的地理位置，步行两分钟，便是乌节林荫道地铁站，不远处就是绿意盎然的植物园(世界文化遗产)和登布西山。

Cuscaden Reserve 不仅拥有令人向往的绝佳地址，它位于新加坡首屈一指、房地产出租价格最高的邻里区，是不可多得的优质投资项目。延续发展商的优良传统，**Cuscaden Reserve** 经典且珍贵，是众发展商极想效仿却无法复制的项目。位于新加坡高尚地段，**Cuscaden Reserve** 最适合寻求温馨、奢华、隐秘却处于城市之心的爱好者。

城市之心的圣所

感受着繁华都市紧凑脉搏的同时, 时尚购物店、
国际酒店、著名餐厅和私人会所都近在咫尺。





精雕细琢

项目细节

占地面积

5,722 平方米 / 61,596 平方尺

总单位数量

192套单位

层数

28

停车位数量

地下停车场，另有154个停车位

设施

- 盐水氯化游泳池和泳池甲板
- 带即插即用柜台和私人工作会议亭的会所
- 健身房
- 带烧烤的户外活动亭
- 瑜伽园
- 礼宾服务



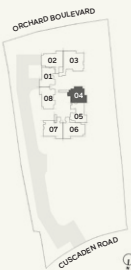
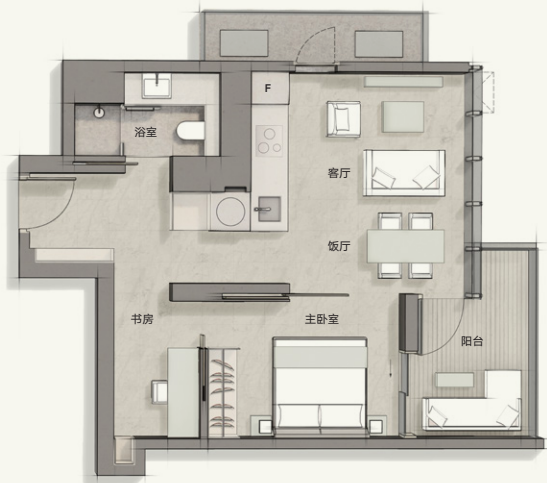
场地平面图

- 1 保安岗位
- 2 迎接大堂
- 3 礼宾办公室
- 4 会所
- 5 健身房
- 6 瑜伽园
- 7 活动亭
- 8 游泳池和泳池甲板
- 9 侧门

户型A1
单卧室加书房

公寓面积
约 65 平方米 / 700 平方尺

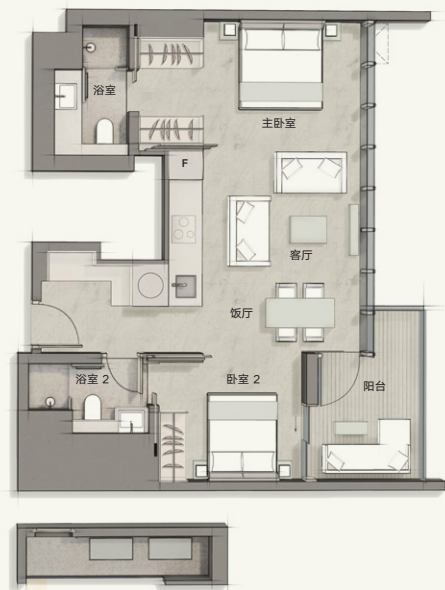
单位
#05-04 ~ #28-04



户型B1
双卧室单位

公寓面积
约 75 平方米 / 807 平方尺

单位
#05-05 ~ #28-05





户型C1
双卧室带私人电梯

公寓面积
约 76 平方米 / 818 平方尺

单位
#05-01 ~ #28-01



户型C2
双卧室带私人电梯

公寓面积
约 75 平方米 / 807 平方尺

单位
#05-08 ~ #28-08





户型D2
双卧室加书房带私人电梯

公寓面积
约 87 平方米 / 936 平方尺

单位
#05-07 ~ #26-07



户型D3
双卧室加书房带私人电梯

公寓面积
约 87 平方米 / 936 平方尺

单位
#05-06 ~ #26-06

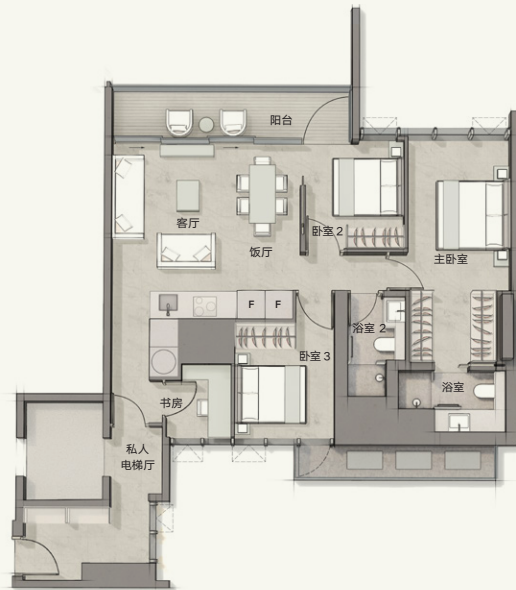




户型D1
双卧室加书房带私人电梯

公寓面积
约 87 平方米 / 936 平方尺

单位
#05-02 ~ #20-02
#22-02, #25-02

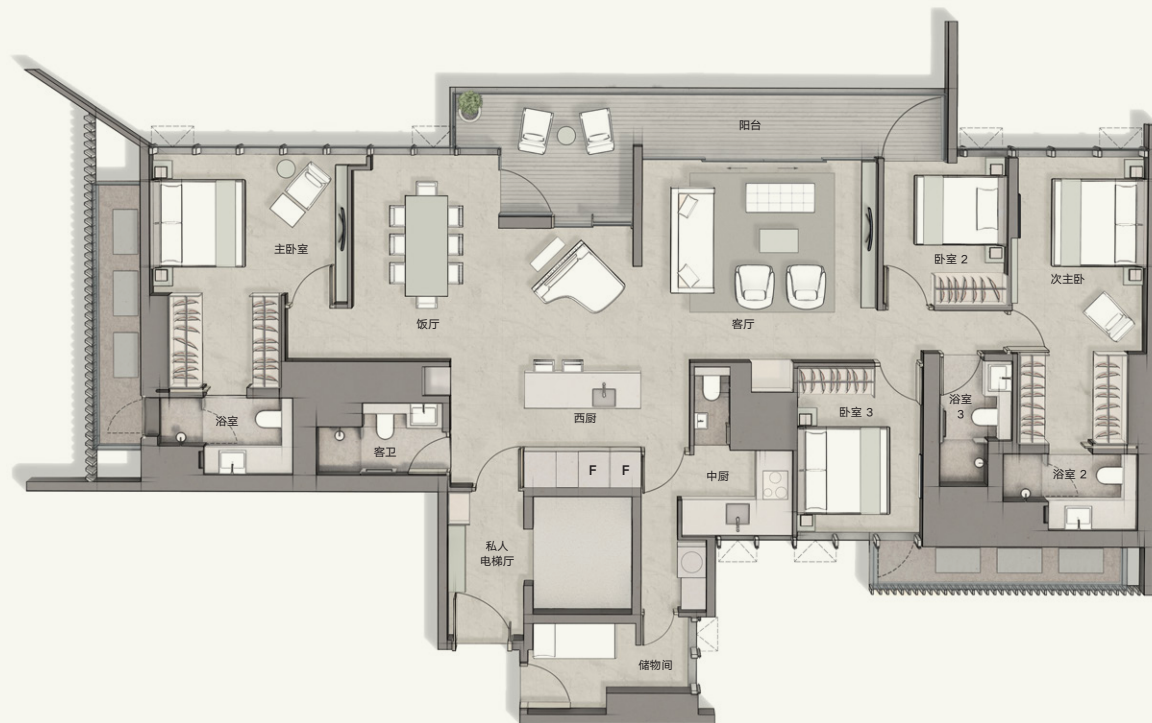


户型E1
三卧室加书房带私人电梯

公寓面积
约 108 平方米 / 1,163 平方尺

单位
#05-03 ~ #20-03
#22-03, #25-03





户型D1&E1

四卧室带私人电梯

公寓面积

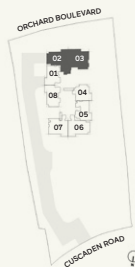
约 195 平方米 / 2,099 平方尺

单位

#21-02/03, #23-02/03

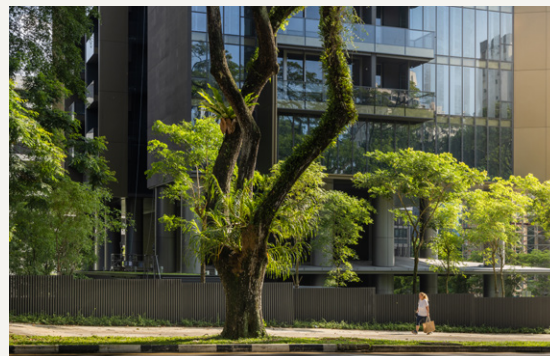
#24-02/03, #26-02/03

#27-02/03, #28-02/03



经得起时间考验的设计

我们的可持续性设计，让您能高枕无忧。我们在设计的过程中善用资源，极力衬托周遭的环境，为下一代的福利与发展做好准备。



Cuscaden Reserve使用可持续性产品、节能科技如回收雨水及绿色建造技术如减少石灰的使用来保护环境。



可持续设计

- 大面积的滑动式玻璃门不仅让阳台空间可依据需求扩展，同时达到自然通风与减低辐射的效果。
- 双层低辐射玻璃幕墙降低来自外部涂层的传热导与吸收，提升热能效率。
- 采用可持续性及对环境友善的建筑工法，包括使用干墙隔板，预制混凝土、楼梯与浴室及低于50%的混凝土使用指数。



能源效率

- 每户将设有 WELS 节水标签计划认可的用水设备及合标签认可的洗衣机。
- 就地回收雨水，使用私人水表监测并管理主要的系统用水，譬如游泳池、灌溉与其他公共区域等。



能源效率

- 透过使用节能灯具、内建动态光感测器，为个别设施提供电源。
- 节能电梯皆配有可变电压可变频器与睡眠模式。
- 每户配有高效能厨房设备与冷气系统（最高等级的能效等级-五个划勾）。



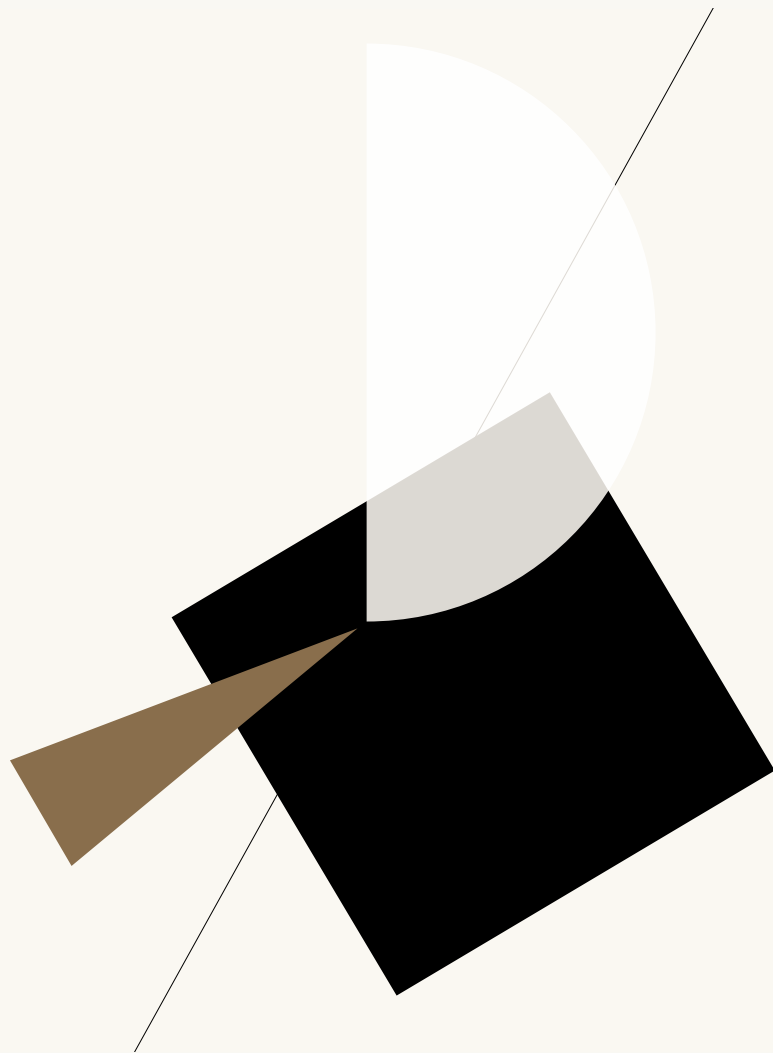
保护环境

- 使用可持续性材料，包括内墙采用低挥发性有机化合物油漆及对环境友善的粘着剂。



持续性生活

- 提供处理废弃物的回收箱。
- 提供有遮蔽的脚踏车停车处。



群英荟萃

CUSCADEN RESERVE 由 CUSCADEN HOMES
私人有限公司开发。

携手合作



SC环球发展私人有限公司成立于1996年，作为一家领先的高端住宅开发商，其设计新颖，品质上乘。SC环球对卓越品质、精湛工艺和原创思维有着充分的热情，它成功地在乌节路这个黄金地段树立了设计和奢华生活的新标杆。

集团遵循“生活至上”的理念，将原创生活理念、服务标准以及建筑构思融入到所有的地产项目中。为了秉承这一宗旨，SC环球在2002年成立了物业管理团队，确保已经开发完成的项目得到持续的专业管理及照料。

SCGLOBAL.COM.SG



新世界发展有限公司成立于1970年，并于1972年在香港上市，为香港恒生指数成份股之一。集团的核心业务包括物业发展、基建与服务、零售、酒店及服务式住宅。

新世界发展作为一个散发著独特个性的品牌，注入了由执行副主席兼行政总裁郑志刚博士提出“**The Artisanal Movement**”的文化理念生活哲学。

新世界发展有限公司的柏傲山系列和臻璈系列是香港豪华住宅的代表作，完美呈现了品牌的精神。柏傲山系列是香港豪华住宅的标志性系列，其灵感源自一座雄伟地坐落在绿色天堂之中的亭式别墅。

NWD.COM.HK



远东发展有限公司是领先的香港集团，致力发展物业发展及投资、酒店营运及管理、停车场业务及管理及博彩业务，足迹遍及中国内地、香港、马来西亚、新加坡、澳洲、纽西兰、英国及欧洲。

FECIL.COM.HK



新加坡最大的私人房产中介

ALL RENDERINGS ARE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY.

All contents of this booklet are for reference only and shall not be construed as constituting any representation, covenant, warranty or contractual term, whether expressed or implied. The renderings/drawings in this booklet represent an artist's impression only and do not reflect the actual appearance of the development or the part concerned, and the surrounding environment, buildings and facilities may have been omitted or simplified. The surrounding buildings and environment may change from time to time and any photos or artist's impression do not reflect the actual view from any unit of the development and does not constitute any express or implied representation or warranty by the vendor concerning the view, location and surrounding buildings and environment of the development. The layouts, fittings, finishes, appliances, furniture and other objects shown may not necessarily be provided or appear in the development. The vendor reserves the right to change the building plans from time to time.